

Comune di Valenza (Alessandria)

Estratto deliberazione di C.C. n. 25 del 24 giugno 2014 - Regolamento Edilizio Comunale - Modifica.

Estratto dal verbale di deliberazione del C.C. n.25 in data 24/06/2014

Oggetto: “REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICHE”

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con propria deliberazione n. 28 del 29.02.2000, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 19.07.2000, è stato approvato il Regolamento Edilizio comunale;
- che con successive proprie deliberazioni n. 56 del 21.06.2005 e n. 70 del 26.10.2009 il Regolamento è stato modificato relativamente agli articoli che disciplinano la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia;
- che l'art. 17 quinquies del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 come convertito con L. 7 agosto 2012, n. 134 introduce, all'art. 4 del “Testo Unico dell'Edilizia” di cui al D.P.R. n. 380/2001, il comma 1-ter che così recita: “1-ter. Entro il 1° giugno 2014, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso.” ;

RITENUTO pertanto necessario modificare il vigente Regolamento Edilizio, adeguandolo alla disposizione sopra evidenziata con l'introduzione - al Tit. V “Prescrizioni Costruttive e Funzionali”, dell'art. 58 – bis nella seguente formulazione:

“Art. 58-bis Installazione di infrastrutture elettriche

1. Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, è obbligo prevedere l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio destinato a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali e non.”;

Omissis
DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, la modifica al vigente Regolamento Edilizio con l'introduzione - al Tit. V “Prescrizioni Costruttive e Funzionali”, dell'art. 58-bis nella seguente formulazione:

“Art. 58-bis Installazione di infrastrutture elettriche

1. Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, è obbligo prevedere l'installazione di infrastrutture elettriche

per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio destinato a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali e non.”.

2. Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia solo dopo l'intervenuta esecutività e la pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

OMISSIS

Il Presidente
Luca Rossi

Il Segretario Generale
Paola Crescenzi